



АБАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.07.2024

п. Абан

№ 44-371Р

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Почетский сельсовет Абанского района Красноярского края

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса, п. 20 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 24, 33 Устава Абанского района Красноярского края, Абанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Почетского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 04.04.2013 № 2-6Р «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования Почетский сельсовет Абанского района Красноярского края» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложении к решению статью 45 изложить в следующей редакции:

«Ст. 45 Территории, подверженные паводкам. Зоны затопления и подтопления территорий.»

В границах зон возможного затопления паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений

В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В границах зон затопления, подтопления запрещается (ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации):

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.»;

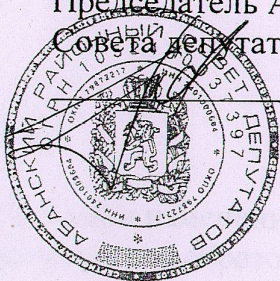
1.2. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Почетского сельсовета п. Почет» изложить в новой редакции, согласно приложению к решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Красное знамя».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам и муниципальной собственности.

Председатель Абанского районного
Совета депутатов

П.А. Попов



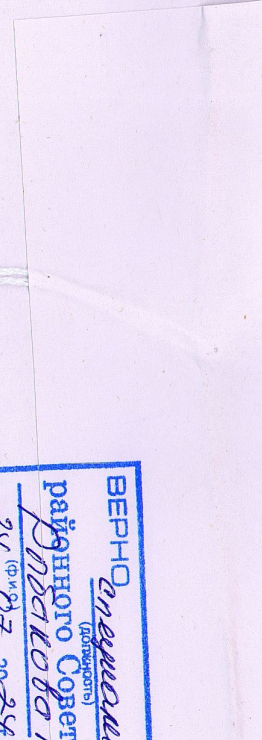
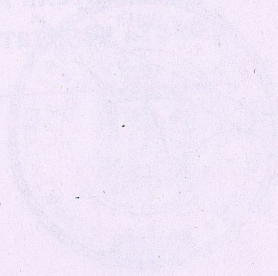
Глава Абанского района

Г.В. Иванченко

Абанского
Совета депутатов

Копия в районном центре по государственному архиву в г. Владивостоке

Исполнительный директор районного центра
И.А. Понкин



ВЕРНО
Исполнительный директор
районного Совета
И.А. Понкин
« 24 » 07 20 24

